

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nógrád Megye Önkormányzata (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.; KSH szám: 15735265-8411-321-12; adószám: 15735265-1-12) képviseli: Skuczi Nándor a közgyűlés elnöke, mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt. (1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. IV. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043672; adószám: 12312937-2-41) képviseli: Dr. Móricz Zsolt ügyvezető, mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő a Társadalmi Megújulás Operatív Program 7.2.1-11/K pályázaton támogatási igényt nyújtott be. A pályázat részét képezi a megyei fejlesztési dokumentumok felülvizsgálata, a 2014-2020-as időszakra vonatkozó Megyei Humán Fejlesztési Stratégia kidolgozása, valamint a 2014-2020-as időszakra vonatkozó ágazati elemzés megyei szinten az EFOP, TOP és GINOP ágazati lehatárolással. Felek jelen szerződést az alábbi beszerzési eljárás eredményeképpen kötik meg: 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján.

1.2 Megrendelő jelen szerződésben foglaltak alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési felhívásban meghatározott tartalommal a megyei fejlesztési dokumentumok felülvizsgálatát, a 2014-2020-as időszakra vonatkozó Megyei Humán Fejlesztési Stratégia kidolgozását, valamint a 2014-2020-as időszakra vonatkozó ágazati elemzés elkészítését megyei szinten az EFOP, TOP és GINOP ágazati lehatárolással.

1.3 Vállalkozó feladata:

1.3.1 A Megrendelő által elfogadott és jelen konstrukció keretében átdolgozandó megyei területfejlesztési dokumentumok koncepció fejezetenként történő felülvizsgálata, az átdolgozásra javasolt részek kijelölése, szempontrendszerének meghatározása. A megyei területfejlesztési dokumentumok felülvizsgálata.

Az érintett dokumentumok:

- a.) Nógrád Megye Területfejlesztési Koncepciója (2014-2020) – Helyzetfeltárás
- b.) Nógrád Megye Területfejlesztési Koncepciója (2014-2020)
- c.) Nógrád Megyei Stratégiai Program (2014-2020)

A felülvizsgálatnak ki kell terjednie a fent említett dokumentumok humán fejlesztési tartalmára, annak részletességére, és javaslatot kell tennie a fenti dokumentumokban szereplő humán fejlesztési javaslatok kibővítésére megyei szinten.

1.3.1.1 Kapcsolódó megyei stratégiai cél: aktív, kreatív, együttműködő társadalom

1.3.1.2 Kapcsolódó specifikus célok:

- a.) Társadalmi depresszió kezelése, felkészülés a munkára.
- b.) Elszegényedő társadalmi rétegek tudáshoz való hozzáféréseinek javítása.
- c.) A jövő iparágait és a hagyományos ágazatainkat támogató képzési rendszer.
- d.) Fiatalok elvándorlásának mérséklése.
- e.) Integrált térségi programok a szegénység és kirekesztettség kezelésére.

- 1.3.2 Megyei területfejlesztési koncepció EFOP-GINOP-TOP ágazati lehatárolása, a 2014-2020-as időszak ágazati elemzése megyei szinten.

A 2014-2020-as időszakra vonatkozó EFOP-GINOP-TOP lehatárolásra, TOP-ban tervezett és megvalósítandó tevékenységekhez kapcsolható EFOP igények meghatározása, projektgeneráló szerepe, egymásra épülésük, a foglalkoztatást élénkítő szerepük bemutatása az alábbi területekre fókuszálva:

- a.) sport,
- b.) család és ifjúságügy,
- c.) köznevelés,
- d.) szociális és társadalmi felzárkóztatás,
- e.) kultúra,
- f.) nemzetiségi és civil társadalmi kapcsolatok,
- g.) egészségügy,
- h.) felsőoktatás.

- 1.3.3 A 2014-2020-as időszakra vonatkozó Humán Fejlesztési Stratégia kialakítása, különös tekintettel az alábbi szakterületre: szociális és társadalmi felzárkóztatás, köznevelés, kultúra, család és ifjúságügy, nemzetiségi és civil társadalmi kapcsolatok, egészségügy, sport, felsőoktatás vonatkozásában. Minimálisan az alábbi fejezeteket vizsgálva:

- a.) Környezeti tényezők vizsgálata.
- b.) Társadalmi tényezők vizsgálata.
- c.) Gazdasági és munkaerőpiaci környezet vizsgálata.
- d.) Stratégia célkitűzései és feladatai.
- e.) Piac képes szerkezet kialakítása és tehetséggondozás.
- f.) Képzési szerkezet feltérképezése, és átalakításának javaslatai (hagyományos képzés, alap- és mesterképzés, szakirányú továbbképzés, párhuzamos képzés, idegen nyelvű és informatikai képzés).
- g.) Munkaerő állomány vizsgálat és terv.

- 1.3.3.1 Az elemzés és a feladatok meghatározása megyei szinten történik különös hangsúllyal a fejlesztési szempontból is hátrányos helyzetű térségekre Nógrád megyében, fókuszálva az EFOP alábbi prioritástengelyeire:

- a.) Együttműködő társadalom.
- b.) Infrastrukturális beruházások a társadalmi együttműködés erősítése érdekében.
- c.) Gyarapodó tudástőke.
- d.) Infrastrukturális beruházások a gyarapodó tudástőke érdekében.
- e.) Pénzügyi eszközök alkalmazása a társadalmi együttműködés erősítése érdekében.

- 1.3.4 Vállalkozó köteles részt venni a projekttel kapcsolatos szakmai konferenciákon, workshopokon.

II. A Vállalkozó kötelezettsége

- 2.1 Vállalkozó köteles a közbeszerzési felhívásban részletezett tartalommal a megyei fejlesztési dokumentumok felülvizsgálatára, a 2014-2020-as időszakra vonatkozó Megyei Humán Fejlesztési Stratégia kidolgozására, a 2014-2020-as időszakra vonatkozó ágazati elemzés elkészítésére, az azokhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésére és átadására.
- 2.2 Vállalkozó köteles beszerezni mindazon adatokat és nyilatkozatokat, amelyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

- 2.3 Vállalkozó a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen igénye esetén köteles Megrendelő figyelmét erre írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő igényét fenntartja, Vállalkozó a munkát megrendelő kockázatára csak akkor köteles elvégezni, ha az nem tartozik Vállalkozó büntetőjogi, vagy szakmai etikai felelősségi körébe.
- 2.4 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve befolyásolja.
- 2.5 Vállalkozó köteles az előre megbeszélte egyeztetéseken megjelenni, és ott az egyeztetési anyagot bemutatni.
- 2.6 A Vállalkozó feladatait az irodájában vagy az általa előzetesen megjelölt helyen látja el, szükség esetén a projekt helyszínén.
- 2.7 A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetett időszakokban rendelkezésre áll és végzi a 1. pontban meghatározott feladatokat.
- 2.8 A Vállalkozónak az együttműködési kötelezettség kapcsán a szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Megrendelő tudomására kell hoznia.
- 2.9 A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. A Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.
- 2.10 A feladat teljesítésének határideje (véghatáridő): 2015. december 15. azzal, hogy részteljesítés és előteljesítés lehetséges.

III. A Megrendelő kötelezettsége

- 3.1 Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2 Megrendelő köteles Vállalkozó megkeresésére 15 munkanapon belül állást foglalni a tervezés szempontjából szükséges kérdésekben, amelyek a teljesítés során merülnek fel.
- 3.3 A Megrendelőnek az együttműködési kötelezettség kapcsán a szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hoznia.
- 3.4 A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a folyamatos kommunikációt a projektben szereplő partnerekkel, annak tárgyi feltételeivel együtt.

IV. A vállalkozói díj

- 4.1 A Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséért **24.000.079,- HUF + ÁFA**, összesen **30.480.100,- HUF**, azaz harmincmillió-négyszáznyolcvanezer-száz forint vállalkozói díj illeti meg.

- 4.2 Megrendelő a teljesítést teljesítésigazolás kiállításával hagyja jóvá. Vállalkozó a szerződés igazolt teljesítését követően a vállalkozói díjról számlát állít ki. A teljesítés során Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult (nem köteles) az elvégzett és leigazolt részteljesítések alapján a Megrendelővel előzetesen egyeztetve. Vállalkozó a végszámlát az 1. pontban rögzített szerződéses feladat igazolt teljesítését követően (Kbt. 130. § (1) bekezdés) jogosult benyújtani.
- 4.3 A számla ellenértéke a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdésével összhangban a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül kifizetésre.
- 4.4 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén történő kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §) hatálya alá esik.
- 4.5 A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást és kockázatát. A vállalkozói díj tartalmazza a munkabéreket és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges tevékenység ellenértékét továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, a munkaerőár-változások kockázatát. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

V. A teljesítés módja

- 5.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés teljesítése céljából alvállalkozót vesz igénybe, annak teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 5.2 Az egyes szerződésben meghatározott munkarészek átvételét a Megrendelő írásban igazolja.
- 5.3 Vállalkozó felelősséget vállal az általa elkészített dokumentumok szakmai megfelelőségéért, azok minőségéért, teljességéért valamint a célra való alkalmasságáért.
- 5.4 A Vállalkozó hibás teljesítés esetén, a kijavításra történt felszólítást követő 10 napon belül köteles a hibákat kijavítani.
- 5.5 A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.
- 5.6 Vállalkozó a munkát a szerződéses feladatra vonatkozó kötelező jogi normák, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján köteles elkészíteni. Amennyiben a szerződés megkötését követően módosuló vagy hatályba lépő jogszabályok következtében a szerződés módosítása szükséges, a felek kötelesek a megváltozott vagy hatályba lépő jogszabályok alapján a szerződést írásban módosítani.
- 5.7 A szerződés alapján szolgáltatott dokumentációt Megrendelő csak a szerződésben meghatározva használhatja fel.
- 5.8 Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a dokumentáció használatát akadályozza vagy korlátozza.
- 5.9 A Vállalkozó a szerződés teljesítésével átadásra kerülő dokumentáció feletti kizárólagos, korlátlan felhasználási és rendelkezési jogot a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőnek átengedi, ennek díja a Vállalkozó díjában benne foglaltatik.

VI. A szerződés megszűnése

- 6.1 A szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani. Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig - nem orvosolja a szerződésszegést.
- 6.2 A felek megállapodnak abban, hogy felróható szerződésszegés esetén a másik féllel szemben kártérítési felelősséggel tartoznak, de a szerződésnek önhibájukon kívüli ok miatti meghiúsulása esetén egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
- 6.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 6.4 Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnésétől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait, valamint a Vállalkozó számára a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése kapcsán készített anyagot.

VII. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a TÁMOP-7.2.1-11/K. jelzésű pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
- 7.2 A szerződést a felek csak írásban és a Kbt. 132. §-ában előírtak szerint, közös megegyezéssel módosíthatják. Abban az esetben, ha a szerződés teljesítése bármely okból lehetetlenné válna, a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Megrendelőt.
- 7.3 A Megrendelőt a szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér illeti.
- 7.4 Vállalkozó köteles jelen szerződés hatálya alatt a Kbt. 125. § (4) bekezdésének figyelembevételével eljárni, melynek értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.5 Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a hatáskörtől függően a Salgótarjáni Járásbíróság vagy a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

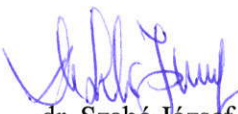
7.6 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., más vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen Szerződést a Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. november 9.

 Megrendelő	 1.	 Vállalkozó	 CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt. H-1055 Budapest, Belassi Bélint u. 9-11 Cg: 01-10-0436/2 Adószám: 12312937-2-41
--	---	---	---

Jogi ellenjegyző:

 dr. Szabó József Nógrád megyei jegyző	 2. Salgótarján
---	---

Pénzügyi ellenjegyző:

 Bácskai Katalin Közigazdasági és Koordinációs Osztály osztályvezető
--