



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

... sz. napirendi pont

*136-82/2009. ikt. sz.*

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

## TÁJÉKOZTATÓ

**a közgyűlés hatáskörébe utalt bérlakások helyzetéről**

**Készült:** a közgyűlés 2009. szeptember 24-ei ülésére  
**Az előterjesztést előkészítette:** Bablena László

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A bérlakás állomány kedvezőtlen kihasználtsága, illetve a számos üres lakás ténye indokolja az áttekintés szükségességét. A közgyűlés hatáskörébe saját tulajdonú, átvett használati, illetve bérlőkijelölési jogú lakások tartoznak, amelyekről készített kimutatást az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A közgyűlés hatáskörében 4 saját tulajdonú lakás van. A bérbeadói jogokat gyakorló Ellátó Szervezettől kapott tájékoztatás alapján 3 lakás lakott, 1 lakás a bérlő felmondása miatt 2009. július 1-jétől üres.

A Bányaterenye Város Önkormányzata tulajdonát képező 12 lakás felett rendelkezünk átadott használati joggal, amelyből 3 lakást gyermekvédelmi feladatok ellátására használunk. A további 9 lakásból jelenleg 4 lakott, 5 lakás üres.

Megállapodás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8 lakás bérlőkijelölési jogával rendelkezünk, ezekből jelenleg 4 üres, hosszabb távon bérleti jogviszonyra 3 lakásnál számíthatunk.

Megállapodás alapján Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 lakásnak a bérlőkijelölési jogával rendelkezünk. A lakások közül az egyik lakott, a másik üres.

Megállapítható, hogy a rendelkezésre álló lakásoknak csak a felét hasznosítjuk. Tekintettel az üres lakások esetében a költségek megfizetésére vonatkozó kötelezettségünkre, ez összességében jelentős kiadást jelent önkormányzatunk, illetve az Ellátó Szervezet számára. A bérlakások iránti igény csökkenése az elmúlt évek díjváltozásainak – alapvetően a közüzemi díjváltozásoknak – a következménye. Az Ellátó Szervezet a Bányaterenye, Makarencó úti piaci alapú hasznosításra vonatkozó próbálkozásai során tapasztalat, hogy szinte nincs fizetőképes kereslet, illetve csak olyan bérlő jelentkezik, akinek a jövedelmi viszonyai miatt rövidesen fizetési hátraléka keletkezik. Jelen gazdasági helyzetben ezért a piaci alapon történő hasznosítás egyszerűsítését, kiterjesztését nem tartom lehetségesnek.

A felesleges kiadások megszüntetése érdekében azonban olyan intézkedések megtétele indokolt, amelyekkel ezidáig nem éltünk. Megoldás lehet a nem lakás célú, intézményi feladatellátásban történő hasznosítás, a lakásállomány bérlői igényeknek megfelelő cseréje, de végső soron a feleslegessé váló lakások tulajdonosok részére történő visszaadása. A csere a bérlőkijelölési jogos lakások esetében a tulajdonossal történt egyeztetés alapján megállapodásban realizálható. A saját tulajdonú lakások esetében piaci megjelenés szükséges, a lehetőségek hirdetés útján történő felmérésével. A fentiek előkészítése, végrehajtása a tulajdonosokkal, intézményekkel egyeztetéseket, tárgyalásokat igényel, ezek realizálása, és a csere lehetőségének hirdetés útján történő megvizsgálása érdekében kérem felhatalmazásomat.

Kérem a tájékoztató és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **a közgyűlés hatáskörébe utalt bérlakások helyzetéről**

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a hatáskörébe utalt önkormányzati bérlakások helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A testület felhatalmazza elnökét a bérlakások helyzetéről – a kapcsolatos költségek csökkentése érdekében – az érintett intézmények vezetőivel, a lakások tulajdonosaival egyeztető tárgyalások lefolytatására, a saját tulajdonú lakások cseréje lehetőségének hirdetés útján történő felmérésére. Felkéri, hogy ezek eredménye függvényében a szükséges intézkedésekről javaslatát folyamatosan, illetve legkésőbb a közgyűlés 2009. decemberi ülésére terjessze elő.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2009. augusztus 26.

Becsó Zsolt