



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

..... sz. napirendi pont

11-119/2010. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

## JAVASLAT

### I.

**egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok átminősítésére,  
használatba adására**

### II.

**a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak  
feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló  
28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására**

**Készült:** a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2010. november 25-ei ülésére  
**Előkészítette:** Kristályné Nívelt Ágota

## Tisztelt Közgyűlés !

### I.

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Rétság, Korányi F. u. 6/A. szám alatti, belterület 395/1 hrsz-ú, tüdőgondozó megnevezésű ingatlant a 86/2001. (XI. 29.) Kgy. határozatával tüdőgondozói feladatok ellátásához, a tüdőszűrő szakellátás fenntartása időpontjáig a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet számára biztosította.

Rétság Város Önkormányzatának polgármestere 2010. szeptember 14-én kelt levelében jelezte, hogy a továbbiakban a feladatellátás a Rétság Kistérségi Egészségfejlesztő Központban zajlik majd. Egyúttal felvetette az ingatlan kölcsönös érdekeken nyugvó további igénybevételek kérdését is. Az ügyben az egyeztetésre a közeljövőben sor kerül, melynek eredményét is figyelembe véve teszek majd a későbbiek során – a megyei önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő – javaslatot az ingatlan hasznosítására.

Az ingatlan a közgyűlés a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: Vr.) melléklete, az ún. Vagyonkódex szerint a Szent Lázár Megyei Kórház használatában van és a törzsvagyon részeként korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe került besorolásra. A további használati igényrel kapcsolatban, levélben megkerestem az intézmény vezetőjét. Válaszában Főigazgató Főorvos Úr jelezte, hogy feladataik ellátásához nem kívánják a rendelőt a jövőben használni.

Fentiekre tekintettel az ingatlan további, más jellegű, szélesebb körű hasznosításának biztosítása érdekében, indokolt annak törzsvagyonból az egyéb vagyoni körbe sorolása és korlátozottan forgalomképesből forgalomképes vagyontárgyként történő átminősítése mellett a Nógrád Megyei Önkormányzata Ellátó Szervezete használatába adása.

A Salgótarján, belterület 2305/2 hrsz-ú, gyermekotthon megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan más jellegű, további hasznosításának biztosítása érdekében indokolt az egyéb vagyoni körbe sorolása és forgalomképes vagyontárgyként történő minősítése.

A Vr. 2.§ (2) bekezdése szerint a közgyűlés dönt a vagyontárgyak minősítéséről, átminősítéséről (a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes besorolásról), melynek alapján kérem a tisztelt közgyűlést az I. számú a határozati javaslat elfogadására.

### II.

A Vr. Mellékletét képező ingatlan-vagyon kimutatás, a Vagyonkódex aktualizálását az I. rész szerinti átminősítés, valamint a Szátok, belterület 111/4 és a Szécsény, belterület 107/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjára történt vezetékjog bejegyzések indokolják.

1. Az I. rész szerinti ingatlan átminősítésének átvezetésével egyidejűleg indokolt az ingatlan elnevezésének és címének földhivatali nyilvántartás szerinti pontosítása is. A további, egyéb irányú hasznosításhoz történő egyértelmű tájékoztatás nyújtása érdekében szükséges továbbá a megjegyzés rovatban a tulajdonba kerülést megelőzően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban rögzített 9 m<sup>2</sup> területet érintő TIGÁZ Zrt. javára bejegyzett vezetékjog feltüntetése.
2. A Felsőpetény, Petőfi út 37. szám alatti, nevelőotthon és park megnevezésű, belterület 19 hrsz-ú ingatlan Megyei Gyermekvédelmi Központ használatában lévő részének, valamint a Salgótarján, belterület 2305/2 hrsz-ú, gyermekotthon megnevezésű

ingatlanok Nógrád Megye Önkormányzata Ellátó Szervezete használatába történő adásáról a közgyűlés a 16/2010. (II.18.) Kgy. és 30/2010. (IV.29.) Kgy. határozataival, illetve a Megyei Gyermekvédelmi Központ alapító okiratának 2010. áprilisi módosításával döntött. Az ingatlanok tényleges átadása – mint az a 2010. szeptemberi elnöki jelentésben is ismertetésre került – 2010. szeptemberében és októberében lezajlott. Tekintettel arra, hogy a felsőpetényi ingatlan területe helyi védelem alatt áll, a vagyonrendelet mellékletét képező vagyonszármazékok módosítására az ingatlan-vagyon jellegének és forgalomképességének változatlanul hagyása mellett kerülhet sor. A további hasznosításhoz történő pontosabb tájékoztatás nyújtása érdekében indokolt a tulajdonba kerülést megelőzően, illetve 1994. év során a földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyert telki, átjárási- és vízelvezetési-szolgáltatások a vagyonszármazékok bejegyzés rovatában történő rögzítése.

3. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vezetékjogról szóló, 123-126. §-ai valamint a villamos-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. számú rendelet szintén vezetékjogról szóló, 12-17. §-ai alapján a Szátok, belterület 111/4 hrsz-ú és Szécsény, belterület 107/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ÉMÁSZ Hálózati Kft. kérte a tulajdonát képező, korábban megvalósult 20 kV-os vezetékszakaszok szolgalmi jogának utólagos ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. A szolgalmi jog hivatkozott szakaszok alapján történő bejegyzése az adott ingatlanokkal kapcsolatos utólagos többletjogokat és kötelezettséget nem keletkeztet, így nem teremtett jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem. A kérelmek alapján az illetékes földhivatalok határozatot hoztak a Szátok, belterület 111/4 hrsz-ú, 26013 m<sup>2</sup> területű nevelőintézet megnevezésű ingatlan 20 m<sup>2</sup>-es területére és a Szécsény, belterület 107/2 hrsz-ú, 3623 m<sup>2</sup> területű középiskola megnevezésű ingatlan 263 m<sup>2</sup>-nyi területére a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

Fentiek alapján a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdésében meghatározott mellékletét képező vagyonszármazékok módosítása a következők szerint vált szükségessé.

- A Vagyonszármazékok I. fejezetén belül a Szent Lázár Megyei Kórház használatába adott ingatlanok felsorolásából – a következő ingatlan sorszámaának értelemszerű átszámozása mellett – a 3. sor törlése, a XIV. Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatában feltüntetett ingatlanok sorában 53. sorszámmal a Rétság, belterület 395/1 hrsz-ú, Korányi F. u. 6/A. szám alatti orvosi rendelő megnevezésű, 1103 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdonú egyidejű feltüntetése szükséges, a megjegyzés rovatban 9 m<sup>2</sup> földgáz vezetékjog feljegyzésével, átvezetve az I. rész szerinti átminősítéseket, az ingatlant egyéb vagyoni körbe sorolva, forgalomképes minősítés mellett.
- A XI. Megyei Gyermekvédelmi Központ használatába adott ingatlanok felsorolásából – a következő ingatlanok sorszámaának értelemszerű átszámozása mellett – a 4. sor törlése, a XIV. Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete használatában feltüntetett ingatlanok sorában 54. sorszámmal a Felsőpetény, belterület 19 hrsz-ú, nevelőotthon, park megnevezésű ingatlan egyidejű feltüntetése szükséges, az ingatlan egyéb adatainak és minősítésének változatlanul hagyása mellett, azzal, hogy a megjegyzés rovatban a törvény alapján kifejezés mellett a szolgalmi terheltség bejegyzés is feltüntetésre kerül.
- Ezt követően a XI. Megyei Gyermekvédelmi Központ használatába adott ingatlanok felsorolásából – a következő ingatlanok sorszámaának értelemszerű átszámozása mellett – az 5. sor törlése, a XIV. Nógrád Megye Önkormányzatának Ellátó Szervezete

használatában feltüntetett ingatlanok sorában 55. sorszámmal a Salgótarján, belterület 2305/2 hrsz-ú, gyermekotthon megnevezésű ingatlan egyidejű feltüntetése szükséges, egyéb vagyoni körbe sorolva, forgalomképes minősítés mellett.

- A X. Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium használatában lévő ingatlanok 3. sorában lévő és a XI. Megyei Gyermekvédelmi Intézet használatában lévő ingatlanok 9. sorába kerülő ingatlan megjegyzés rovatában a vezetékjog – mint ingatlantéher – tényét fel kell jegyezni.

A rendelet-tervezet mellékletét képező vagyonszármazékváltozással érintett sorai az áttekinthetőség érdekében dőlt betűvel kiemelésre kerültek.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az I. jelzéssel ellátott határozati javaslat elfogadására és a II. sorszám alatt beterjesztett tervezet szerint a 28//1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet módosítására.

## I.

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok átminősítéséről, használatba adásáról

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Rétság, belterület 395/1 hrsz-ú ingatlant
  - a) törzsvagyomból egyéb vagyoni körbe sorolja,
  - b) korlátozottan forgalomképesből forgalomképes vagyontárgynak minősíti.
 Felhatalmazza elnökét Rétság Város Önkormányzatával az ingatlan más célú használatára vonatkozó egyeztetések lefolytatására, és utasítja, hogy annak eredményéről az egyeztetést követő ülésén tájékoztassa a testületet.  
Határidő: szöveg szerint  
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
2. A közgyűlés az 1. pont szerinti ingatlant Nógrád Megye Önkormányzata Ellátó Szervezete használatába adja.  
 Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 10 nap  
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
3. A közgyűlés az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó 86/2001. (XI. 29.) Kgy. határozat 6. pontját hatályon kívül helyezi.
4. A közgyűlés a Salgótarján, belterület 2305/2 hrsz-ú ingatlant
  - a) törzsvagyomból egyéb vagyoni körbe sorolja,
  - b) korlátozottan forgalomképesből forgalomképes vagyontárgynak minősíti.
  - c) Nógrád Megye Önkormányzata Ellátó Szervezete használatába adja.
 Felkéri elnökét az ehhez szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 10 nap  
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2010. november 8.

Becsó Zsolt

**II.****Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
..../2010. (XI. ....) önkormányzati rendelete****a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog  
gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet  
módosításáról**

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében és a 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendeletet melléklete (Vagyonkódex) helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Salgótarján, 2010. november 8.

Becsó Zsolt  
a Nógrád Megyei Önkormányzat  
Közgyűlésének elnöke

dr. Barta László  
Nógrád megyei főjegyző